

IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora
Ulica XIV. divizije 14
3000 Celje

Št.: PV25-00200

Vaš znak: AGP-IUP 03_24 10/12

Ljubljana, 28.05.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Žalec, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)
za pripravo Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II
v Občini Žalec

Vložnik IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, je po pooblastilu Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, št. pooblastila 3502-0007/2024-34 z dne 13.5.2025, z dopisom št. AGP-IUP 03_24 10/12 z dne 13.5.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Žalec, da v roku 30 dni poda usmeritve za pripravo Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II v Občini Žalec. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Žalec posredoval tudi povezavo do spletne strani občine, na kateri je dostopno gradivo za pripravo Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II.

Predmet SD OPPN poslovne cone Arnovski gozd II zajema severni del območja veljavnega prostorskega akta, kjer se načrtuje sprememba poteka cestnega omrežja in s tem preoblikovanje obstoječih karejev za gradnjo (B1, B2, B3, B4 in B5). Prav tako se z dopolnitvijo odloka določa funkcionalna in lastniška povezanost zahodnih gradbenih parcel na območje poslovne cone Arnovski gozd III. Predmetna sprememba in dopolnitev OPPN ne posega v zasnovo obstoječega prostorskega akta z vidika namembnosti in vrste objektov, saj še naprej predvideva gradnjo poslovnih objektov skladno z veljavnim odlokom.

I. Pri pripravi Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

1. V neposredni bližini območja Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek APZ1-PE63, delovnega tlaka 3 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetska oskrbo predvidenih ureditev.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

2. Za načrtovane ureditve se za energetska oskrba za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja po celotnem območju OPPN z navezavo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.
3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energijskim in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetska oskrba, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
 - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
 - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
 - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Žalec.
8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega

pooblašteni izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.

10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic.
13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.

II. Pri pripravi *Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II* je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaj, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 28.05.2025 ob
16:16:35